

Отчет Правления за период с 04.12.2017г. по 15.06.2018г.

Задача №1. Строительство дорог на землях общего пользования.

Статус: ВЫПОЛНЯЕТСЯ.

Этапы решения вопроса:

- 1) С 12.01.2018г. начались бесплатные поставки котлованного грунта и строительного боя от двух организаций. После того, как объем принимаемого материала превысил 2000 куб.м. подсчет объема был прекращен ввиду его большого количества.



- 2) В начале марта 2018г. произведено строительство 150м дороги. Для этого Правление приняло решение нанять строительную технику: бульдозер и экскаватор. Самосвал

был бесплатно предоставлен одной из организаций-поставщиков грунта в связи с заинтересованностью в скорейшем освобождении места для новых поставок. Стоимость аренды техники и её доставка составили 150 000 руб. (с р/с Товарищества) плюс 14 000 руб. наличными (личные средства Пестова Н.В.) за уборку снега, подсыпку скользкого подъема грунтом, планировку грунта, когда его уже не куда было разгружать, трактористу-частнику. Итого 150м дороги стоили 164 000 руб.





3) Как только проезд по дороге был очищен от снега и начался завоз грунта и боя, неизвестные в ночь привезли и выгрузили на дорогу несколько машин строительного мусора (не ТБО). При помощи одного из поставщиков основной

объем мусора был утилизирован. По сей день остро стоит вопрос ограничения проезда на территорию Товарищества и мы в любой момент можем столкнуться с повторением такого инцидента. Поэтому нужно устанавливать шлагбаумы (средства на них учтены в приходно-расходной смете на 2018г.).

4) С середины апреля 2018г. осуществляется отсыпка и расширение имеющихся дорог.



- 5) Осуществляется ремонт подъездной дороги нашим подрядчиком (в том числе и в д.Алексеевка-1).









- б) Для дальнейшего малобюджетного строительства дорог, площадей и мелиорационной системы на землях общего пользования, предлагается утвердить расход по целевой смете в сумме 750 000 руб., в том числе 600 000 руб. на оплату строительным подрядным организациям и 150 000 руб. на документарное оформление производимых работ и геодезические работы. Сумму в 750 000 руб. предлагается собрать в виде целевого взноса в сумме 5 358 руб. с участка (750 000 руб./140 участков).

Задача №2. Благоустройство земельных участков граждан-собственников.

Статус: ВЫПОЛНЯЕТСЯ.

Этапы решения вопроса:

- 1) С середины апреля 2018г. осуществляются работы по благоустройству земельных участков граждан-собственников: осуществляется вырубка деревьев, производится отсыпка участков грунтом.
- 2) Для откачки воды из канав были приобретены (с р/с Товарищества): мотопомпа Honda WB30XT3DRX, комплект рукавов и аксессуаров к ней на общую сумму 54876 руб. Оборудование хранится на базе у подрядной организации.
- 3) Все желающие могут получить подробную информацию об условиях выполнения работ у подрядчика. Очередность выполнения работ по участкам определяется Правлением.

Задача №3. Электрификация объектов, расположенных на земельных участках граждан-собственников.

Статус: ОЖИДАЕТ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГ НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Этапы решения вопроса:

- 1) 12.01.2018г. состоялись переговоры в ПАО «МОЭСК» Восточные электрические сети Щелковский РЭС по вопросу подключения к электрическим сетям объектов, находящихся на территории СНТ «Вектор-1» и принадлежащих гражданам на праве собственности.

Результаты переговоров следующие:

- 1.1. Возможно подключение объекта на земельном участке гражданина-собственника к электрическим сетям напряжением 0,4кВ. Максимальная мощность – 15кВт.
 - 1.2. Гражданин-собственник земельного участка имеет право осуществить технологическое присоединение объекта за 550 руб. один раз в три года.
 - 1.3. Строительство всей электросетевой инфраструктуры как до территории Товарищества, так и на территории осуществляется за счет МОЭСК.
 - 1.4. Собственник земельного участка обеспечивает выполнение ТУ (проект, электрощит, трубостойка и пр.). Справочно: выполнение ТУ обычно стоит 25 000 – 45 000 руб.
 - 1.5. Заявка подается собственником земельного участка. Заявки нужно подавать всем и сразу. В нашей действительности сначала будет сбор информации о желающих, затем будет принято решение по каждому заявителю отдельно - будет ли он сам заниматься электронно-документарным сопровождением, либо это будет делать представитель (Правление) по нотариальной доверенности. Документы подаются через личный кабинет на сайте МОЭСК.
 - 1.6. Работы по электрификации МОЭСК обязан выполнить в течение 180 дней. За этот же период времени собственник должен будет выполнить ТУ МОЭСК.
 - 1.7. МОЭСК не сможет выполнить строительство сетей на территории без построенных дорог на землях общего пользования (вообще-то сможет, но это работа ради работы, которую придется переделывать, поэтому мы договорились исходить из того, что сначала должны быть построены дороги).
- 2) Для подключения к электрическим сетям МОЭСК собирается ставить столбы. Предлагается рассмотреть вопрос на следующем общем собрании, которое следует провести в декабре 2018г. из-за изменений в законодательстве с 2019г., о подземной прокладке электрических кабелей на землях общего пользования.

Задача №4. Электрификация объектов, расположенных на землях общего пользования.

Статус: ОЖИДАЕТ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОРОГ НА ЗЕМЛЯХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Этапы решения вопроса:

- 1) 31.03.2018г. получено уведомление из МОЭСК о том, что «заявка от 28.09.2017 № И-17-00-108257/102/В8 на присоединение объекта по адресу 140000, Московская обл, Щелковский р-н, Мишнево д, СНТ «Вектор-1» аннулирована.».
- 2) Предлагается по очередном общем собрании принять решение о подаче новой заявки для технологического присоединения объектов на землях общего пользования к электрическим сетям МОЭСК.

Задача №5. Претензионная работа с подрядчиком ООО «Авега-Стройсервис».

Статус: ВЫПОЛНЯЕТСЯ.

Этапы решения вопроса:

- 1) За отчетный период (с 04.12.2017г. по 15.06.2018г.) подрядчик не выполнял каких-либо работ, а также не назначил дату сдачи-приемки частично выполненных работ.
- 2) 18.04.2018г. в адрес ООО «Авега-Стройсервис» отправлена повторная претензия (доступна для ознакомления на официальном сайте СНТ «Вектор-1» www.vector-1.ru в материалах собрания).

Фото дороги по состоянию на 21.10.2017г.:





Задача №6. Отстаивание интересов Товарищества в судах.

Статус: ВЫПОЛНЯЕТСЯ.

Этапы решения вопроса:

1) Кассационная жалоба на апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Московского областного суда по делу по искам Бубнова С.Н. и Войналович А.А. к СНТ «Вектор-1» о признании недействительными решений общих собраний членов СНТ «Вектор-1».

1.1 16.11.2017г. Московский областной суд отказал СНТ «Вектор-1» в передаче кассационной жалобы для рассмотрения в заседании суда кассационной инстанции.

2) Взыскание судебных расходов с Товарищества.

2.1 14.03.2018г. Бубнов С.Н. подал заявление в Щелковский городской суд о возмещении судебных расходов на общую сумму 5255,22 руб.

2.2 04.05.2018г. Щелковский городской суд удовлетворил заявление Бубнова С.Н. о возмещении судебных расходов.

3) Взыскание задолженности по взносам с супругов Левченко.

3.1 20.10.2017г. представитель супругов Левченко – Бубнов С.Н. подал заявление мировому судье судебного участка №59 района Ясенево г.Москвы о пересмотре дела по вновь открывшимся обстоятельствам.

3.2 14.11.2017г. мировой судья удовлетворил заявление представителя ответчиков – Бубнова С.Н. и назначила судебное заседание на 27.11.2017г.

3.3 В ходе судебных заседаний суду были представлены доказательства того, что 03.12.2017г. были приняты новые решения по старым основаниям.

3.4 10.01.2018г. мировой судья судебного участка исковые требования СНТ «Вектор-1» к супругам Левченко удовлетворила частично. Взысканию подлежат ранее истребованные взносы. В удовлетворении требований по взысканию пени было отказано.

3.5 15.02.2018г. Бубнов С.Н. подал апелляционную жалобу на решение мирового судьи судебного участка №59 района Ясенево г.Москвы в Черемушкинский районный суд г.Москвы.

2.3 03.05.2018г. Черемушкинский районный суд г.Москвы отказал Бубнову С.Н. в удовлетворении апелляционной жалобы.

Председатель Правления
СНТ «Вектор-1»



Н.В. Пестов